



アイタウン川部

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市川部町字中田井
総区画数	14区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口 : (西側:市道 約5m・南側:県道 約6.8m) 分譲地内:(開発道路 約5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道型(県道境界より30mまで): 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	幹線沿道型:200% 一般・環境保全型:100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (高松市) <負担金 要>
排 水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金: 最初1回のみ 5人槽:5万円・7人槽:7万円 家庭雑排水放流負担金: 最初1回のみ 15,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円
水路清掃	あり 年1回 5月末頃 参加厳守 ^ハ カティは現在の所なし
ゴミステーション	西側進入口の北側
自 治 会	買主様判断 中田井自治会 年会費:12,000円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

アイラックホーム(株) <開発許可番号 第R2-166号 令和3年3月23日>
(株)ロータリーハウス・ルーツ<開発許可番号 第R2-165号 令和3年3月23日>

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立川岡幼稚園	520 m	徒歩	7分
	私立和光こども園	310 m	徒歩	4分
	高松市立川岡小学校	380 m	徒歩	5分
	高松市立香東中学校	3,110 m	徒歩	39分
お 買 物	マルナカ 川岡店	160 m	徒歩	2分
病 院	ツゲ医院	640 m	徒歩	8分
	藤沢こどもクリニック	2,640 m	徒歩	33分
交通機関	コトババス 川部停留所	340 m	徒歩	5分
	コトババス 琴平線 岡本駅	1,840 m	徒歩	23分

売主 : 1~7号地 アイラックホーム(株)

売主 : 8~17号地 (株)ロータリーハウス・ルーツ

作成日 2021年4月14日